

Multatulistraat 4 3221 TP HELLEVOETSLUIS

Vraagprijs: € 219.000,- k.k.

Multatulistraat 4 Hellevoetsluis

Namens onze opdrachtgevers mogen wij deze ruime 5-kamer eengezinswoning (inhoud ca. 390m³/ bouwjaar 1968) aanbieden, voorzien van voor- en achtertuin met vrijstaande stenen berging. Deze tussenwoning is gelegen in een rustige, doodlopende straat op een perceel van 151m² eigen grond in de woonwijk "Dichterswijk".

Kenmerkend voor deze woning is de ruime woonkamer, de landelijke en complete keuken en 4 volwaardige slaapkamers. De woning is centraal gelegen nabij allerhande voorzieningen, zoals; "Winkelcentrum Evertseplein",

de historische vesting van Hellevoetsluis, kinderopvang, diverse speelvoorzieningen, meerdere basisscholen, diverse sportfaciliteiten, openbaar vervoeraansluitingen.

Indeling begane grond:

Hal/ entree met plavuizen vloer, meterkast (7 groepen, 2x aardlekschakelaar), toiletruimte.

Ruime (circa 32m²) woonkamer met veel daglichtinval, open trapopgang en plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming (over de gehele begane grond). Keuken met landelijke L-opstelling keukeninrichting o.a. uitgevoerd hardstenen aanrechtblad, koel-/ vriescombinatie, magnetron, vaatwasser, Smeg fornuis met 5 pitten en teriyakiplaat, afzuiging en spoelbak. Wandopstelling met de aansluiting t.b.v. de wasmachine. Deur naar de tuin

Indeling 1e verdieping:

Overloopruimte met vloerbedekking, vaste kastruimte en de trapopgang naar de zolderverdieping. Badkamer aan de voorzijde van de woning met wastafel, toilet, ligbad met douche, thermosstaatkraan, spatscherm en centrale afzuiging. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met zonnescreeen. (Hoofd)slaapkamer aan de achterzijde van de woning met vaste kastruimte. Derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Indeling zolderverdieping:

Overloopruimte met kunststof dakkapel en opstelling van de cv combiketel (Remeha Avanta HR, bouwjaar 2010). Zolder(slaap)kamer idem met kunststof dakkapel, kantelraam en bergruimte achter knieschotten.

Afmetingen:

Woonkamer: 5,46 x 2,98/2,75 x 6,71m

Keuken: 2,98 x 2,98m

Slaapkamer az: 4,10 x 3,00m

Slaapkamer az: 2,75 x 1,89m

Badkamer: 2,60 x 1,70m

Slaapkamer vz: 3,65 x 3,00m

Zolder slaapkamer: 4,31 x 2,47m

Bijzonderheden:

-De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, de deur naar de tuin beschikt over een kantel-,kiepraam eveneens het achterraam van de woonkamer.

- Keurig bestrate voor- en achtertuin met schuttingdelen, achterom en stenen berging (3 x 3m) met elektra.
- Voorzijde begane grond is voorzien van zonwering.





